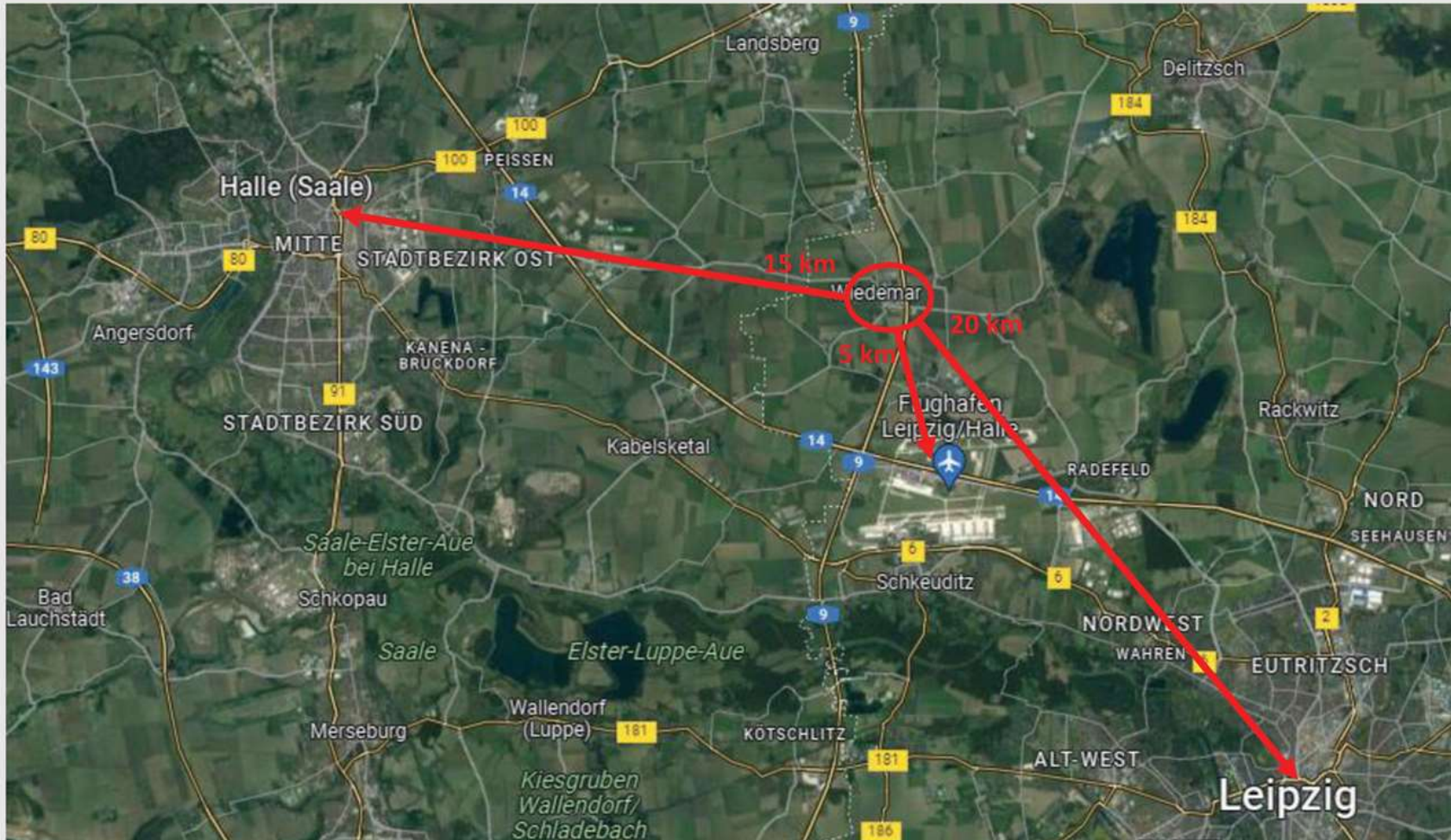


Gewerbegrundstück in 04509
Wiedemar

Wo liegt Wiedemar?

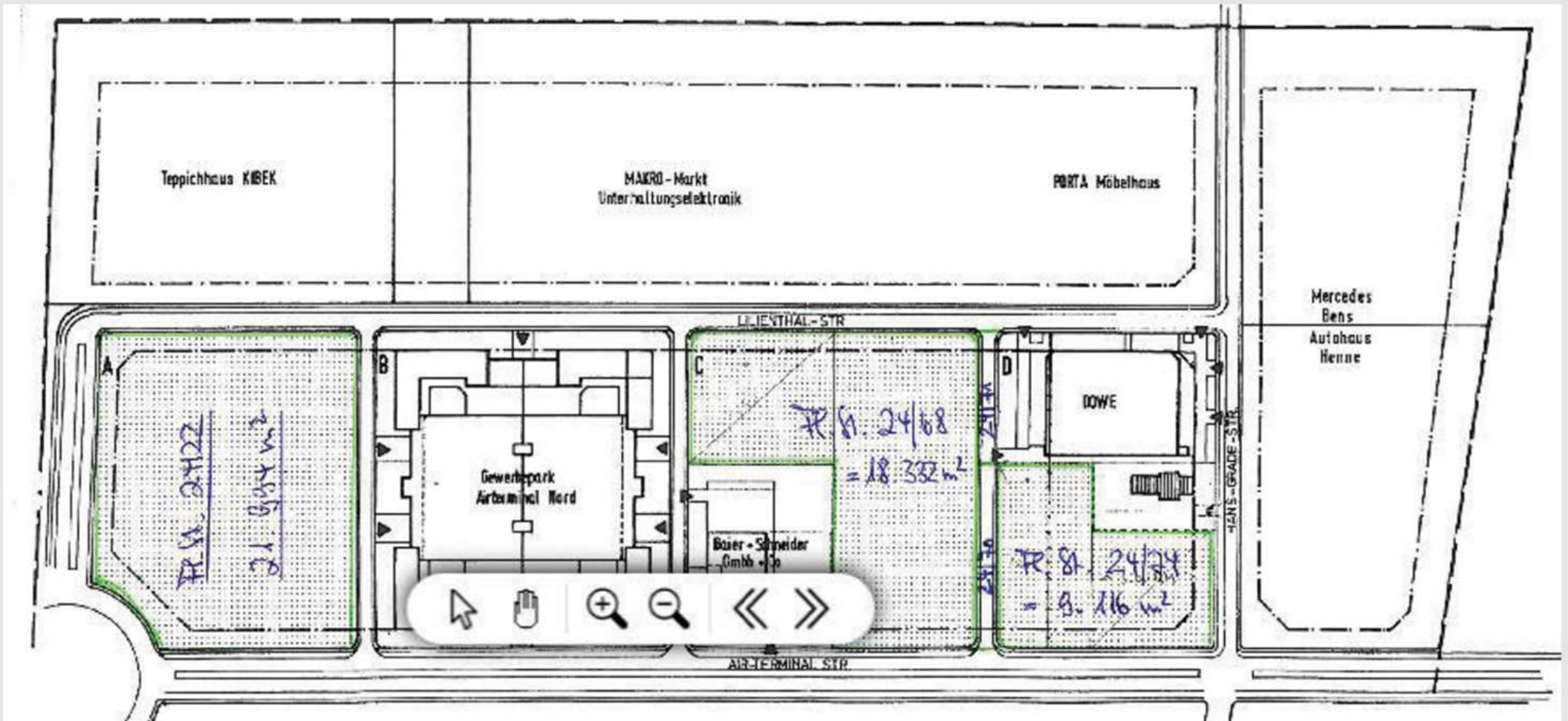


Wiedemar liegt sehr verkehrsgünstig an der Autobahn A9, hat eine eigene Auffahrt/Abfahrt und ist nur eine Abfahrt vom Autobahnkreuz A14 und A9 entfernt. In unmittelbarer Nähe befindet sich der Flughafen Leipzig/Halle (5 km). Des Weiteren ist Halle ca. 15 km und Leipzig ca. 20 km entfernt.

Microlage



Flurstück



Grundstückinformation

Grundstücke Gemarkung Wiedemar (GB von Wiedemar Blatt 294)

Flurstück 24/74	mit 9.116 m ²
Flurstück 24/22	mit 21.994 m ²
Flurstück 24/68	mit 18.332 m ²
Flurstück 24/70	mit 949 m ²
Flurstück 24/71	mit 664 m ²

- Die zu verkaufenden Grundstücke haben eine Gesamtfläche von ca. 50.000m²
- Die Flurstücke 24/74, 24/70 und 24/71 liegen im SO Gebiet für Einkaufszentren, großflächige Einzelhandelsbetriebe, sonstige großflächige Handelsbetriebe mit einer GRZ von 0,8 und einer GFZ von 2,4
- Die Flurstücke 24/22 und 24/66 liegen im GE (Gewerbe) Gebiet mit einer GRZ von 0,8 und einer GFZ von 2,4
- Den bestandskräftigen Bebauungsplan „Airterminal Nord“ wird als Anhang beigelegt
- Der Kaufpreis liegt bei 110,- €/m² auch Teilverkäufe der Grundstücke sind möglich